

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2026/010651

Košice, dňa 21.07.2026

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia elektronickej aukcie,

vyhotovená v zmysle § 8ab ods. 6 a § 8d ods. 2, písm. i) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 21.07.2026

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu dňa 10.03.2026.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová

tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková

členovia: Mgr. Lenka Macková

Ing. Mária Školníková

Predmet elektronickej aukcie:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pre **okres Rožňava, obec Ochtiná, k.ú. Ochtiná**, zapísaným *takto*:

LV č. 171

Stavba:

- rodinný dom - súpisné č. 40, postavený na parcele registra „C“ č. 476

Pozemky:

- parcela reg. „C“ č. 475 - záhrada vo výmere 165 m²
- parcela reg. „C“ č. 476 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 845 m²
- parcela reg. „C“ č. 477 - záhrada vo výmere 609 m²

Spoluvlastnícky podiel pod **B1** v **1/1**,

vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne špecifikované v Znaleckom posudku č. 75/2025 zo dňa 27.09.2025, vypracovaným súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a to Ing. Ľudmilou Jurovou, evidenčné číslo znalca 912042, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*znalecký posudok č. 75/2025 zo dňa 27.09.2025*“).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo výške 39.000,00 EUR bola v súlade s ustanovením § 8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 27.09.2025. Predávaný prebytočný nehnuteľný majetok štátu bol v rámci 4. kola ponúkaný za primeranú cenu zníženú o 60%, ktorá predstavuje čiastku 15.600,00 EUR.

Dátum zverejnenia ponuky:	11.06.2026
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:	12.06.2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	09.07.2026
Zábezpeka suma:	1.000,00 EUR
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica SR
Zábezpeka účet:	SK59 8180 0000 0070 0018 0074
Zábezpeka variabilný symbol:	1386512026

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov bola stanovená na 20 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie. V stanovenej lehote na doručovanie cenových ponúk záujemcov (od 12.06.2026 do 09.07.2026) v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie /4.kolo/ doručili písomné ponuky v uzatvorených obálkach a riadne zložili zábezpeku traja záujemcovia.

Dátum odoslania výzvy na účasť v elektronickej aukcii záujemcom: 15.07.2026

Východisková cena elektronickej aukcie bola vo výške **15.610,00 EUR**, ktorá bola ponúknutá v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie ako najvyššia cenová ponuka.

Minimálna suma (minimálny krok) zvýšenia cenovej ponuky bol stanovený vo výške 100,00 EUR.

Aukčný čas bol stanovený na päť minút.

Začiatok aukčného kola:	21.07.2026 o 09.00 hod.
Ukončenie aukčného kola:	21.07.2026 o 10.25 hod.

Vyhodnotenie elektronickej aukcie:

Na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov boli cenové ponuky záujemcov nasledovné:

1. **Mgr. Petronela Violová**, Ochtiná, cenová ponuka: **27.500,00 EUR**
2. **RNDr. Silvia Kavčák, PhD.**, Košice, cenová ponuka: **27.400,00 EUR**
3. **Marek Slezák**, Bratislava, cenová ponuka: **25.000,00 EUR**

Na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov pani **Mgr. Petronela Violová** ponúkla najvyššiu cenovú ponuku a preto bude zo strany správcu majetku štátu vyzvaná na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda	
JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník	
Mgr. Lenka Macková, člen	
Ing. Mária Školníková, člen	

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková